
VIVRE
Arago
Pessac écoquartier
Lettre d'information semestrielle n°6 · Avril 2015
Domofrance
GROUPE ALIANCE TERRITOIRES
Action Logement
VILLE DE
Pessac

ÉDITO

ARAGO EN MOUVEMENT !

En ce début de printemps, Arago s'anime et s'embellit encore. Les plantations s'achèvent autour des immeubles réhabilités et la qualité paysagère du quartier se devine.

Du nouveau aussi avec la dénomination, par les habitants, des rues d'Arago mettant à l'honneur les plantes aromatiques ! Les acteurs du quartier ont par ailleurs été associés au travail sur le nouvel adressage postal, afin que le dispositif soit opérationnel dans les meilleures conditions possibles.

Le travail sur les voiries du quartier se poursuit aussi pour la rue longeant la voie ferrée, en attente de décision pour son intégration dans le domaine public de Bordeaux Métropole. L'étude d'aménagement de l'avenue de la Châtaigneraie et de l'entrée du quartier est également en cours.

En matière de mobilité, l'arrivée du tramway marquera une étape importante dans le renouvellement urbain du quartier et son accessibilité au reste de la ville et à la Métropole. À cette occasion, la Ville et Domofrance, dans le cadre d'un partenariat avec l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) ont décidé de mener une action en faveur de la mobilité alternative à la voiture destinée aux habitants du quartier. Le bénéfice étant double : environnemental d'une part en incitant les habitants à se déplacer autrement, et budgétaire d'autre part en baissant les coûts de transports dans le budget des ménages.

Le 8 février dernier, une nouvelle visite du quartier s'est déroulée dans le cadre des 16es Assises nationales de l'Energie. Une fois encore, nous avons été fiers de montrer ce bel exemple d'urbanisme et de développement durable de Pessac !

**Franck RAYNAL, Maire de Pessac,
Vice-Président de Bordeaux Métropole
et François CORNUZ,
Directeur Général de Domofrance**

LES TRAVAUX EN 2015



LA TOUR ET LE CENTRE SOCIAL



Les travaux d'isolation par l'extérieur, réalisés sur la tour de la Châtaigneraie dans la même démarche énergétique que la réhabilitation d'Arago, ont été réceptionnés début 2015.

Le programme d'aménagement du hall d'entrée et des parties communes est en cours d'étude. Il sera finalisé d'ici la fin de l'année.

Dans le centre social, les travaux d'isolation et le remplacement des radiateurs sont également terminés. Les menuiseries extérieures seront traitées au cours du second semestre.

LES ESPACES EXTÉRIEURS

Fin 2014 a marqué l'aboutissement des travaux de réhabilitation des 524 logements locatifs ainsi que des espaces extérieurs d'Arago 2.

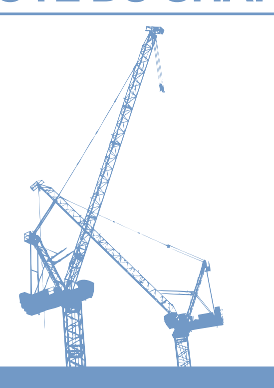


A Arago 1, les travaux de voiries sont en cours et notamment l'aménagement du parking situé derrière la résidence Moov'Access. Ils vont permettre d'installer les derniers conteneurs de collecte enterrés sur le secteur.

En même temps, les plantations continuent sur les espaces extérieurs et la méridienne nord : elles seront terminées à la fin du printemps !



DU CÔTÉ DU CHANTIER





LES CONSTRUCTIONS NEUVES

La construction de la résidence sociale pour jeunes actifs Moov'Access avance à grand pas. Les 30 logements seront prêts, comme prévu, pour la rentrée 2015.

« L'oreille Est » (extension du bâtiment E) comprenant 11 logements en location sera livrée fin avril. Les 46 logements collectifs et individuels de la première tranche, dont 27 en accession sociale dénommés « les Allées du parc », seront terminés en juin 2015.
Les travaux de la seconde tranche, située derrière le bâtiment C, ont démarré en décembre dernier. Ils comprennent 11 logements dont 2 évolutifs pour personnes à mobilité réduite dans l'extension du bâtiment E « oreille Ouest », et 40 logements en locatif social dont 10 individuels.

Au total, 138 logements enrichiront l'offre nouvelle sur le quartier.



LE TRI SÉLECTIF EN 3 QUESTIONS

POURQUOI IMPLANTER DES BORNES DE COLLECTE À ARAGO ?

Bordeaux Métropole, la mairie de Pessac et Domofrance ont décidé conjointement d'implanter des bornes de collecte enterrées sur la résidence Arago pour une meilleure gestion des déchets.
Ce système répond en priorité à un souci d'hygiène et de sécurité : il permet de régler les problèmes d'insalubrité des locaux poubelles en pied d'immeuble. Côté usagers, il améliore la qualité de vie des locataires : plus pratique, plus facile et surtout plus accessible pour les enfants et les personnes âgées et/ou handicapées.
Enfin, il facilite le tri et le recyclage -une borne pour chaque type de déchet- dans une démarche environnementale et citoyenne.

COMMENT ADOPTER LES BONNES ATTITUDES AU QUOTIDIEN ?

Avant la mise en service de ces équipements, une campagne d'information va être menée par les « ambassadeurs du tri » de Bordeaux Métropole et les gardiens de Domofrance. Ils vont rencontrer au porte-à-porte les locataires de toutes les résidences pour leur expliquer les enjeux et les objectifs du projet ainsi que le fonctionnement du tri des déchets ménagers et recyclables. Des flyers « Bornes de collecte-mode d'emploi » seront à la disposition des locataires.



QUEL EST LE FONCTIONNEMENT PRÉVU ?

Au total, il y aura à Arago 37 bornes de collecte regroupées généralement par trois, deux grises et une jaune. En ce qui concerne le calendrier, le démarrage de cette nouvelle collecte interviendra au printemps 2015.

Bordeaux Métropole passera deux fois par semaine récupérer les ordures ménagères qui devront être déposées dans des sacs fermés et une fois par semaine pour les déchets recyclables mis en vrac dans les bornes.



ZOOM SUR DEUX PROJETS ARTISTIQUES

Les expositions de la photographe Laurence Escorneboueu

Depuis maintenant 3 années, Laurence Escorneboueu arpente le quartier avec son appareil photo et vient à la rencontre des habitants d'Arago. Elle a proposé durant le mois de janvier une exposition en deux volets :

« 4 saisons », en partenariat avec l'Ecosite du Bourgailh : *« Ce nom, évocateur du temps qui passe, invite à l'observation de l'environnement, au sens strict comme au sens figuré. Au sens strict car en cette année 2014, à l'issue de plus de deux années d'intervention directe sur les appartements et les bâtiments, j'ai souhaité observer comment la nature, tantôt sauvage, tantôt guidée par l'Homme, reprenait ses droits sur le paysage urbain. Et puis au sens figuré car tout au long de l'année, peu importe le mois, l'heure ou la météo, des femmes et des hommes font d'Arago le lieu d'exercice de leur métier ».*

De nombreux acteurs locaux du quartier ont participé à ce travail : habitants, salariés, élèves des écoles, collégiens en option découverte professionnelle de l'établissement François Mitterrand... Ces derniers, transformés en journalistes en herbe, ont décortiqué Arago sous l'angle de sa vie active. Cette démarche a souligné à quel point celle-ci pouvait être riche et variée, et combien l'insertion dans le monde du travail participe au bien vivre ensemble et à la qualité de vie au quotidien.





© Laurence Escorneboueu

Le ´´grand matin´´ de l'association Palabras

Trois années durant, **l'association Palabras** a sillonné le territoire aquitain pour partager, le matin, le parcours quotidien de ses habitants. Elle a occupé quelques mois un appartement d'Arago voué à la démolition et a interrogé, écouté les habitants et partagé avec eux leur vision du matin.

Fin novembre, Palabras s'est installée au cœur du quartier pour présenter son travail de collectage : photos, dessins, textes, vidéos, et partager le petit déjeuner avec les habitants. Des sons, des images, des histoires qui interpellent et qui tissent des liens entre des lieux et des personnes qui ne se connaissaient pas et n'avaient, à priori, pas de raison de se rencontrer. Juste pour le plaisir de démarrer la journée autrement...









NOUVELLE ACTION DE MOBILITÉ DURABLE !

Domofrance, la Ville et l'association Wimoov, en partenariat avec l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) proposent de mener une action auprès des habitant d'Arago et La Châtaigneraie pour favoriser des modes de déplacements alternatifs à la voiture «individuelle» et réduire ainsi leur facture énergétique.

Faciliter les déplacements alternatifs à la voiture individuelle

Pour Pessac, il s'agit **d'accompagner l'arrivée du tramway en travaillant sur les questions de mobilité** (faire connaître les modes de déplacements alternatifs à la voiture en vue de changer les pratiques) tout en s'inscrivant **dans la continuité de l'action engagée sur la maîtrise des consommations énergétiques** dans le cadre de la rénovation des bâtiments.

Cette action s'inscrit **dans une démarche d'Ecoquartier** développée dans le cadre du renouvellement urbain.

L'association Wimoov est chargée d'animer cette action par le biais d'ateliers qui auront lieu à la Maison de quartier Antoune au mois de Mai.



C'est quoi ?

Née du covoiturage organisé à l'Université de Nanterre lors des grandes grèves des transports de 1995, l'association Wimoov a progressivement étendu son champ d'action. Aujourd'hui, elle met en place des actions à travers ses plateformes pour la promotion d'une mobilité accessible à tous et l'accompagnement des publics vers une autonomie durable.

CALENDRIER DES ACTIONS PROPOSÉES



LE 5 MAI
DE 18H À 20H

Réunion d'information collective

Présentation de l'action, des différentes dessertes en transport en commun sous un format ludique, sensibilisation.
Elaboration d'un questionnaire remis aux participants. Ce questionnaire permettra d'avoir des éléments pour mesurer les besoins des habitants ainsi que l'efficacité de l'action. Le traitement des données sera anonyme et assuré par Wimoov. Il sera repris dans l'élaboration du bilan (point de départ de situation).



LES 12, 19 ET 26 MAI

4 ateliers thématiques proposés aux participants (inscriptions le 5 mai)

12 mai : « Se déplacer malin en voiture – je modifie mes pratiques » : utiliser son véhicule différemment pour économiser, présentation des différentes échelles de déplacement
19 mai : « connaissance du territoire et modes de déplacements alternatifs »
19 mai : « un trajet – des budgets » : les budgets mobilité comparés
26 mai : « se déplacer malin en voiture – je ménage mon véhicule » : estimer le coût d'un véhicule, conseils d'éco-conduite (avec simulateur de conduite) et d'entretien du véhicule.



A LA SUITE, IL EST PRÉVU

> Des rencontres individuelles, permettant de déboucher, à la demande du locataire, sur un accompagnement à la mobilité (Bilan de Compétences Mobilité).

> Un suivi téléphonique effectué auprès de tous les participants afin d'analyser les changements de comportement et les impacts de l'action.

> Un bilan de l'expérimentation.

SOUADOU DIALLO, NOUVELLE LOCATAIRE À ARAGO



« J'habitais un T3 dans une résidence privée près de l'hôpital Haut-Lévêque. Dans l'attente de jumeaux, j'ai demandé à changer de logement puisqu'il était trop petit pour accueillir la famille qui s'agrandissait.
Ma conseillère immobilière m'a parlé alors d'Arago. Je ne connaissais pas ce quartier, pour moi c'était qu'une rue traversant des résidences.
En février, on m'a proposé un appartement de type 5. En arrivant, j'ai été agréablement surprise par les espaces verts et par la rénovation des bâtiments. Le logement tout neuf, son balcon, et surtout sa surface qui permettait d'accueillir tous mes enfants, ont été prépondérants dans mon choix.
De plus, la proximité de mon travail, des écoles pour les enfants et des commerces nous ont permis de nous intégrer plus facilement au sein d'un quartier tout nouveau où l'on ne connaissait personne. Aujourd'hui, ce sont les autres parents, certains commerçants avec qui je m'entends bien qui m'informent des animations organisées sur le quartier notamment par le centre social.
N'ayant pas encore tous les réflexes d'une locataire de longue date, je ressens un besoin d'information à propos de la vie dans le quartier, ce qui permettrait peut-être plus de convivialité et d'échanges. »

Originaire de Paris, Souadou Diallo est arrivée à Pessac avec sa famille en 2012 suite à une mutation professionnelle.

INFO ANTENNE

NOUVELLE IDENTITÉ, NOUVELLE ADRESSE !



Engagée dans un vaste programme de requalification, la résidence ARAGO bénéficie désormais de noms de rues ainsi que d'un numérotage des entrées.
Vous avez pu découvrir les nouvelles plaques installées par la Ville de Pessac courant mars : celles-ci vous proposent de vous déplacer au cœur d'un vrai jardin aromatique en complément des beaux espaces paysagers aménagés au pied de votre résidence.

Une nouvelle adresse vous a été communiquée : beaucoup plus simple pour la distribution de vos courriers ! N'oubliez pas de faire les démarches qui s'imposent auprès des services publics, fournisseurs et organismes listés dans le flyer que vous avez reçu dans vos boites aux lettres.
Pour sécuriser le dispositif, un double adressage sera maintenu pendant 6 mois.

Calendrier des manifestations d'avril à juin 2015

Centre social et d'animation
La Châtaigneraie - Arago

Samedi 18 avril

Journée aux Antilles de Jonzac

Venez vous détendre et prendre soin de vous seul ou en famille !
Renseignements et conditions d'inscription au centre social.

Dimanche 19 avril

Vide grenier au Parc de Camponac de 8h00 à 18h00

Cette manifestation est organisée par un groupe de jeunes soutenus par des adultes dans le cadre d'un projet de départ à Marseille.
Vous souhaitez vendre ? Venez-vous inscrire au centre social.
Renseignements au 05 57 02 23 23

Du 20 au 30 avril 2015 (vacances de printemps)

de nombreuses activités sont proposées pour les enfants 6-11 ans et les jeunes 12-17 ans.

Vendredi 24 avril 10h00-17h00

6ème édition de la fête de la Petite Enfance

Venez en famille partager une journée dédiée aux jeunes enfants (0-6 ans) à la Maison de quartier Châtaigneraie-Antoune.
Spectacle, ludothèque O fil du jeu, parcours des acrobates, médiathèque J. Ellul, des activités surprises… Journée ouverte à tous…
Réservation recommandée pour le spectacle

Vendredi 22 mai

A l' occasion des 25èmes Rencontres Africaines. Rendez vous à la maison de quartier pour une soirée festive et son buffet haut en couleurs.
De 19h à 23h. **Renseignements au centre social 05 57 02 23 23**

Vendredi 29 mai 16h30-19h30

Portes Ouvertes au Centre Social

Dans le cadre du renouvellement de son Projet Social, le centre social propose une fin d'après-midi festive : espaces d'expression, diaporama des 4 dernières années, espaces ludiques…
Animation ouverte à tous les habitants du quartier Châtaigneraie-Arago-Antoune.

Vendredi 12 juin

Assemblée générale de l'association «La Châtaigneraie»

Activités d'été

Il y en aura pour tous les âges et tous les goûts. Sorties familles, séjours enfants et jeunes, animations en pied d'immeuble, soirées festives…
Le programme sera disponible au centre social de la Châtaigneraie.



FLASH

JEUDI 28 MAI FÊTE DES VOISINS

A la maison de quartier.
Spectacle suivi d'un repas convivial.

Renseignements auprès de l'amicale des locataires (CNL) au 05 46 45 37 04

DU 1ER AU 12 JUIN PARCOURS ARTISTIQUE

"Promenons-nous dans le quartier"

2ème édition d'un projet qui investira les rues, les écoles et les commerçants du quartier. Pendant deux semaines, des créations d'habitants et œuvres d'art seront exposées. Des motifs en post it fleuriront aux fenêtres. Pour vous guider, des plans et jeux de pistes seront disponibles au centre social et dans divers lieux.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez le Centre social et d'animation La Châtaigneraie - Arago au 05 57 02 23 23.



RETOUR EN IMAGES...
TEMPS FORT DU 8 OCTOBRE 2014















